

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE PLANSZA NR 2b SKALA 1:25 000 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017R. *

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE GMIN
GRANICE WSI
JANKÓW
Biernatki
WSIE SOLECKIE
WSIE POZOSTALE

U S T A L E N I A

TERENY OTWARTE

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH
POCHODZENIA ORGANICZNEGO - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
RP1 TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB
O NAJLEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH - WYŁĄCZONE
Z ZABUDOWY
TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB
O PRZECIĘTNYCH I GORSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH
ZIELEŃ PRZYDROŻNA I ŚRÓDPOLNA
TERENY LEŚNE
TERENY DOLESIEŃ
TERENY PARKÓW WIEJSKICH - PROJEKT
TERENY PARKÓW ZABYTOKOWYCH
CMENTARZE
WODY OTWARTE
ZALEW "NĘDZERZEW" NA RZ. ŚWĘDRNI - PROJEKT
HIPOTETYCZNE TERENY ZALEWOWE - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW O FUNKCJACH:
MIESZKALNICTWO, USŁUGI I DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: MIESZKALNICTWO
I USŁUGI GŁÓWNE KOMERCYJNE
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: SPORT, REKREACJA
TURYSTYKA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: USŁUGI UCIAŹLIWE,
PRZEMYSŁ, SKŁADY I BAZY
TERENY OFERTOWE
TERENY OBIEKTÓW URZĘDU GMINY
TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
TERENY OBIEKTÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
TERENY OBIEKTÓW OŚRODKA ZDROWIA
TERENY OBIEKTÓW OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH
TERENY STACJI PALIWOWYCH
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
KOLEJ WĄSKOTOROWA
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
PLANOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY PALIW PŁYNNYCH
TERENY UJĘĆ WODY - STUDNI WIERCONYCH
PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
PLANOWANE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

OBSZARY FUNKCJONALNE

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZARY EKOSYSTEMÓW
OBSZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI
ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY
ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE
OBSZARY POLIFUNKCJONALNE
OBSZARY DLA FUNKCJI: MIESZKALNICTWO I USŁUGI
GŁÓWNE KOMERCYJNE
OBSZARY DLA FUNKCJI: USŁUGI, PRZEMYSŁ,
SKŁADY I BAZY
OBSZAR DLA FUNKCJI: SPORT, REKREACJA
I TURYSTYKA
OBSZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI
ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY
OBSZAR DLA FUNKCJI: SPORTU I REKREACJI
BEZ PRAWA ZABUDOWY
OBSZARY ZASOBÓW DÓBR KULTURY

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MN TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STUDIUM - 2014 R.

TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I PRZEMISŁOWEJ, HANDLU HURTOWEGO
(W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYN,
GARAZE STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY
TECH., BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ DROGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE,
PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

MN/U TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
STUDIUM
M1 TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM- 2017 R.*

*Wyrokem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana
została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ



ZMIANA STUDIUM - 2009 R.

PSB/EW TERENY POD LOKALIZACJĘ
SKŁADÓW, BAZ, URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ELEKTROWNI WIAŁOWYCH

MNU TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCOWEGO
PLANU NIE WPLYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I
FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO
ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO
REGENERACJI. ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI

OBZAR OPRACOWANIA WSZĘDKIE UCIAŹLIWOŚCI
BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA ... R.

ZMIANA STUDIUM - 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZC TERENY CMENTARZA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG Z ZAKRESU
OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZAKŁAD PRODUKCYJNY DLA OSADZONYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/430/2023
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 31 MAJA 2023 R.

ZMIANA STUDIUM - 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/41/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.*

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.*

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

*Wyrokem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana
została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/298/2022
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

ZMIANA STUDIUM - 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

P2/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ